

### Asunto Oy Resiinan osakkaat voivat halutessaan asentuttaa omalla kustannuksellaan ilmalämpöpumpun huoneistoonsa ja käyttää sitä seuraavin ehdoin:

1. Ilmalämpöpumpun tai jäähdytyslaitteen ulkoyksikön voi asentaa parvekekaiteen sisäpuolelle siten, että se ei näy ulospäin. Ulkoyksikköä ei saa asentaa parvekkeen kantaviin seinärakenteisiin, vaan se on asennettava parvekkeen lattialle kumityynyjen varaan. Käyntiväriä ei saa tuntua naapuriasunnoissa ja -parvekkeilla lainkaan. Väriin vaimennukseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.
2. Naapurihuoneistoissa ei saa melu nousta yli 28 dB(A) ilmalämpöpumpun käydessä ja parvekelasien ollessa auki. Ulkoyksikön keskiäänitaso ei saa ylittää 45 db(A).
3. Kondenssivesiä ei saa johtaa parvekkeen lattialle tai ulosheittoputkeen, vaan ne tulee kerätä erilliseen astiaan ja huolehtia sen tyhjennyksestä viemäriin.
4. Putket on koteloitava ainakin pihalle näkyvin osin.
5. Asennuksen saa tehdä vain TUKESIN hyväksymä toimija.
6. Suomen rakentamismääräyskokoelman (RakMK osat C1, C2) määräyksiä on noudatettava sekä Helsingin kaupungin asettamia määräyksiä.
7. Kaikki ilmalämpöpumpun liittyvät kunnossapito- ja korjauskustannukset kuuluvat osakkaalle. Kaikki ilmalämpöpumpun mahdollisesti aiheuttamat korjauskustannukset taloyhtiön rakenteille maksaa osakas. Mahdollisessa osakkeenomistajan vaihdoksessa vastuut siirtyvät uudelle osakkeenomistajalle.
8. Mikäli asennus aiheuttaa selvästi havaittua haittaa naapureille, poistaa osakas laitteiston hallituksen pyynnöstä. Haitta todennetaan melu- ja värinämittauksilla. Mikäli melu ja värinäarvot eivät ylitä sallittuja, mittaukset maksaa valituksen tekijä. Jos valitus on aiheellinen, mittauksen maksaa osakas, jonka huoneistoon on asennettu kyseinen ilmalämpöpumppu. Taloyhtiö hankkii mittaajan.
9. Asennuksesta on tehtävä asunto-osakeyhtiölain mukainen muutostyöilmoitus isännöitsijälle ennen työn aloitusta. Osakkaan on esitettävä lupahakemuksessaan tiedot lämpöpumpun asentajasta, ulkoyksikön sijaintipaikka ja asennustapa sekä suunnitelma kondenssiveden poisjohtamisesta, ulkoseinään tehtävien läpivientien toteuttamisesta ja asunnon sähkönsyötön riittävydestä. Taloyhtiöllä on oikeus valvoa asennustyötä.
10. Mikäli ilmalämpöpumppu poistetaan myöhemmin käytöstä, on siitä ilmoitettava kirjallisesti taloyhtiölle ja toimitettava dokumentit laitteiston läpivientien asiallisesta tiivistämisestä. Kustannuksista vastaa osakas.
11. Ilmalämpöpumppua saa käyttää ainoastaan jäähdytyskäyttöön. Ilmalämpöpumpun käyttö on sallittu vain kesäaikaan. Käytön aikana kannattaa pitää vähintään yhtä parvekelasia auki ulkoyksikön tuuletuksen varmistamiseksi.
12. Mikäli asunto on vuokrattuna, vastaa osakkeenomistaja siitä, että yllä mainittuja ohjeita noudatetaan.

Hyväksytty yhtiökokouksessa 4.5.2020