

TALOYHTIÖN JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lakien ja asetusten sekä kaupungin järjestysmääräykset (erityisesti järjestyslaki) lisäksi talon järjestysmääräyksiä.

Kukaan ei saa käyttäytymisellään ja muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Taloissa asuvien on noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.

Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

1. YHTEISET TILAT

Porrashuoneiden ulko-ovet pidetään lukittuina jatkuvasti. Koodilukot eivät ole käytössä klo 21.00-06. Lukituista ovista kuljettaessa on huolehdittava, että ne menevät lukkoon.

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha tarpeeton oleskelu niissä on kielletty. Yleisten tilojen käytössä on noudatettava erityistä siisteyttä ja järjestystä.

Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa säilytystiloissa. Herkästi syttyvien aineiden säilyttäminen on kielletty säilytystiloissa. Paloturvallisuuden vuoksi porraskäytävissä ei saa säilyttää mitään tavaroita. Mopojen ja moottorikäyttöisten laitteiden säilyttäminen kellareissa ja muualla sisätiloissa on kielletty.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on sallittu vain taloyhtiön luvalla.

Rakenteiden tai kalusteiden vahingoittamisesta, ikkunoiden rikkomisesta, seinien vaurioittamisesta tai likaamisesta ym. vastaavasta peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvolliselta täysi korvaus.

Tupakointi on kielletty kaikissa yhteisissä tiloissa.

2. HUONEISTOT

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Yörauhaa häiritsevä soittaminen, laulaminen, radion, television tai kodinkoneen kovaääninen käyttäminen tai muu äänekäs toiminta on kielletty klo 22.00 – 7.00 ilman naapureiden suostumusta. Voimakasta ääntä aiheuttavia töitä saa tehdä ma–la klo 7–20. Sunnuntaisin ja juhlapyhinä em. töiden teko on kielletty.

Vesivuodoista, sähkö- ja vesikalusteiden sekä rakenteiden ja ulko-ovien lukostojen vioista on viipymättä ilmoitettava huoltoyhtiöön.

WC:hen ja viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen.

Huoneistoremonttia ja erilaisia korjaustöitä suunniteltaessa tulee olla yhteydessä isännöitsijään. Huoneistoremontin toteutusajasta pyydetään ilmoittamaan rappukäytävän ilmoitustaululla.

Huoneistossa tulee olla tarpeellinen määrä toimivia palovaroitinta.

Huoneiston ulko-oven käyttölukkoa vaihdettaessa tulee olla yhteydessä isännöitsijään ennen työn aloittamista.

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on ilmoitettava isännöitsijälle.

Antennien kiinnittäminen huoneiston ulkopuolelle on sallittu vain taloyhtiön luvalla.

3. TOMUTTAMINEN

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla.

Tomutusajat ovat ma–la klo 07.00 – 20.00. Sunnuntaisin ja juhlapyhinä tomuttaminen on kielletty. Huoneistoparvekkeella ja pelastusparvekkeilla mattojen tomuttaminen on aina kielletty.

4. PARVEKKEET

Asukkaiden tulee huolehtia huoneistonsa parvekkeen siisteydestä. Talviaikaan parvekkeet on pidettävä puhtaana lumesta. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että parvekkeelta ei valu pesu- tai kasteluvettä.

Tomuttaminen, tupakantumppien ja muiden roskien heittäminen parvekkeelta ja ikkunoista on kielletty.

Parvekkeiden kaiteiden ulkopuolella ei saa pitää mitään roikkumassa. Lintuja ei saa ruokkia parvekkeella tai ikkunoista.

5. KOTIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä talutushihnassa, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Kotieläinten ulkoluuttaminen ja harjaaminen on ehdottomasti kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä yhtiön yleisissä tiloissa. Kotieläimet eivät saa liata rakennuksia tai kiinteistön aluetta.

6. JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä jätehuoneiden jäteastioihin. Jätteet tulee lajitella ohjeiden mukaan. Jätteitä ei saa jättää jätehuoneiden lattioille.

Rakennus- ja ongelmajätteiden poiskuljettamisesta pois tulee jokaisen huolehtia itse.

7. ULKOALUEET

Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty.

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niitä varten varatuilla paikoilla. Muualla piha-alueella pysäköinti on ehdottomasti kielletty.

Alueilla, joilla huoltoajo on sallittu, on noudatettava tieliikennelain määräyksiä huoltoajosta.

Asunto Oy Resiinan hallitus

Hyväksytty hallituksen kokouksessa 14.2.2013