

Taloyhtiön autopaikkojen vuokraus- ja käyttöperiaatteet

1. Autopaikan voi vuokrata taloyhtiössä asuva osakkeenomistaja tai vuokralainen.
2. Autopaikkoja vuokrataan yksi paikka huoneistoa kohden.
3. Taloyhtiössä ylläpidetään autopaikan haluavista jonotuslistaa. Uusin tarvitsija menee aina jonon viimeiseksi.
4. Autopaikkojen vaihtohalukkuudesta muodostetaan toinen jono. Kun autopaikka vapautuu ja kaikki ensimmäisen autopaikan tarvitsijat ovat jo saaneet paikan, saavat vaihtojonossa olevat vapautuvan paikan vaihtojonotusjärjestyksen mukaisesti, mikäli vapautuva paikka on mieluisa.
5. Autopaikan vuokraajalle voidaan vuokrata kakkospaikka, jos paikkoja on vapaana.
6. Mikäli ykkös- ja kakkospaikoille ei ole jonoa, voidaan vapaita paikkoja vuokrata myös taloyhtiön ulkopuolella asuville osakkaille ja toissijaisesti muille ulkopuolisille.
7. Mikäli autopaikoille on jonoa, taloyhtiö irtisanoo paikat seuraavassa järjestyksessä 1 kk:n irtisanomisajalla:
 - a. muiden ulkopuolisten paikat sisääntulojärjestyksessä
 - b. taloyhtiön ulkopuolella asuvat osakkaat sisääntulojärjestyksessä
 - c. taloyhtiössä asuvien kakkospaikat sisääntulojärjestyksessä
8. Huoneiston asukkaan vaihtuessa vuokrattu autopaikka ei periydy hänen tilalleen muuttavalle vaan palautuu annettavaksi jonotuslistalla seuraavana olevalle. Vuokrattu autopaikka ei myöskään periydy uudelle osakkeenomistajalle, mikäli osakkeenomistaja myy asuntonsa.
9. Autopaikan vuokraaja ei saa siirtää autopaikan vuokraoikeutta edelleen.
10. Autopaikkojen vuokraajat voivat molemminpuolisella suostumuksella vaihtaa paikkoja keskenään ja ilmoittaa tästä taloyhtiölle. Paikkojen vaihdosta tehdään uusi vuokrasopimus taloyhtiön kanssa. Sisääntulojärjestys ei tässä tilanteessa vaihdu.
11. Autopaikka on tarkoitettu moottorikäyttöisen ajoneuvon pysäköintiin, peräkärryn tai vastaavan pysäköintiin tai ison polkupyörän tai vastaavan pysäköimiseen. Näiden tulee mahtua parkkiruutuun niin pituus- kuin leveyssuunnassa. Viereisten paikkojen vuokraajien autoihin meno ja poistuminen tulee olla mahdollista ilman kohtuutonta haittaa.
12. Ajoneuvo tulee pysäköidä keskipaikoilla parkkiruudun keskelle ja reunapaikoilla seinän tai tukipilarin puoleiseen reunaan.
13. Autopaikkaa ja pysäköintihallia ei saa käyttää siten, että se häiritsee muita vuokraajia.
14. Taloyhtiön vieraspaikka on tarkoitettu vieraspysäköintiin. Asukkaan vakituksessa käytössä olevan ajoneuvon pysäköinti vieraspaikalla on kielletty.
15. Taloyhtiö voi irtisanoa autopaikan vuokrasopimuksen, jos
 - a. vuokraaja ei piittaa yhteisesti sovitusta säännöistä tai huomautuksista
 - b. vuokraaja rikkoo autopaikan vuokrasopimuksen ehtoja tai näitä periaatteita.
 - c. autopaikan vuokraaja muuttaa pois taloyhtiöstä